

RESERVA

— 54 —

P A R K H O U S E

CARTAGENA DE INDIAS - COLOMBIA



BIENVENIDO
A UN ESTILO DE VIDA,
DONDE TIENES LO MEJOR
DE CARTAGENA A TUS PIES.

NADA COMO ESTAR UBICADO A POCOS MINUTOS DE TODO.



ZONA TURÍSTICA BOCAGRANDE

ZONA PORTUARIA

RESERVA
54
CLUB HOUSE

ESCENARIOS DEPORTIVOS

ZONA INDUSTRIAL

CENTRO RECREACIONAL
NAPOLEÓN PEREA

ZONA COMERCIAL

RESERVA 54 SE ENCUENTRA EN UN ENTORNO ATRACTIVO RESIDENCIAL, QUE QUEDA JUSTO AL FRENTE DE UNA DE LAS INFRAESTRUCTURAS VIALES MÁS IMPORTANTES DE CARTAGENA, LA TRANSVERSAL 54, LA CUAL CONECTA RÁPIDAMENTE CON LOS DESTINOS COMERCIALES, INDUSTRIALES Y SOCIALES, DE MAYOR INTERÉS DE LA CIUDAD. ADEMÁS, SE ENCUENTRA UBICADA FRENTE A UNA RESERVA VERDE CON ESPECTACULARES VISTAS HACIA EL CENTRO RECREACIONAL NAPOLEÓN PEREA.

UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA:

ESTA ES UNA DE LAS CUALIDADES QUE LOS PRÓXIMOS HABITANTES DE NUESTRO PROYECTO, MÁS SABRÁN APROVECHAR Y VALORAR.



RESERVA

— 54 —
PARK HOUSE

UN VIBRANTE VECINDARIO
QUE TE PERMITE VIVIRLO TODO,
CERCA DE TODO.

RESERVA

— 54 —

P A R K H O U S E

UNA RESERVA PARA VER Y DISFRUTAR LO MEJOR DE CARTAGENA

Reserva 54 tiene el privilegio de estar ubicado frente a un gran parque recreacional, lo cual garantiza que contará con una vista despejada a la ciudad para disfrutar los más hermosos paisajes.

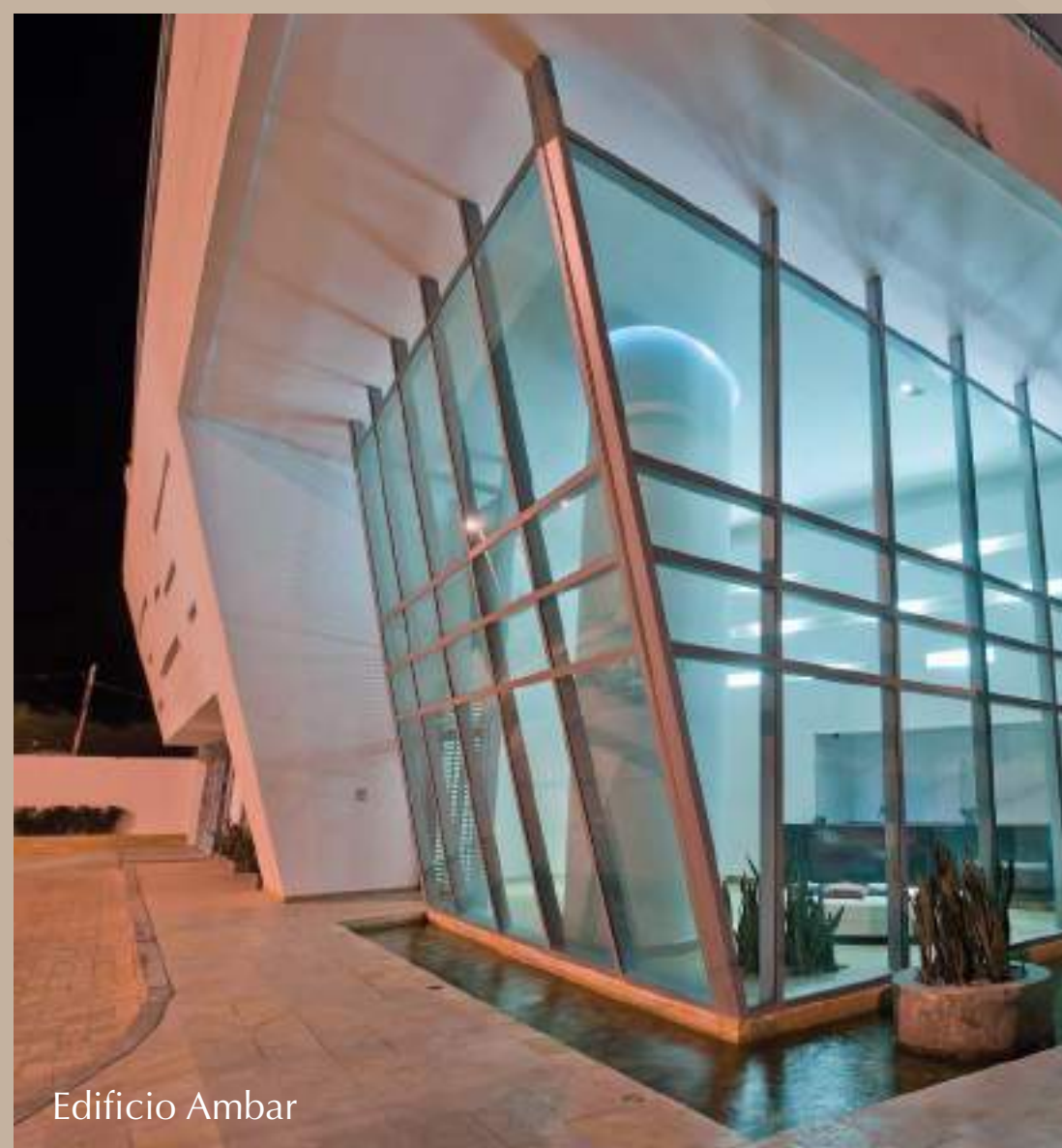
Así mismo, la altura del proyecto contribuye a proporcionar imponentes visuales a medida que se va elevando, llegando al punto más despejado en la gran zona social, desde donde será posible apreciar lo mejor de esta mágica ciudad.



Estas imágenes arquitectónicas son representaciones del diseño y pueden tener cambio sin previo aviso.



EL PROYECTO MÁS INTEGRAL E INNOVADOR DE LA ZONA,
CON EL RECONOCIDO SELLO 3G CONSTRUCTORES.



Edificio Ambar



Edificio Ambar Oceanic



Edificio Ambar Oceanic

SUMERGIRSE EN CADA OBRA DE 3G CONSTRUCTORES
ES PODER SENTIR Y DISFRUTAR DE UN ESTILO DE
VIDA PROPIO, QUE SE DESTACA EN CADA DETALLE
FINAMENTE LOGRADO PARA EXPRESAR
SENSACIONES DE BUEN GUSTO.



Edificio Ambar Oceanic

ZONA SOCIAL PISO 21

MÁS CERCA DE TI,
MÁS TIEMPO PARA TI.

RESERVA

— 54 —

PARK HOUSE

EXCLUSIVAS ZONAS SOCIALES AMOBLADAS

SER PARTE DE UN
PROYECTO 3G ES
TENER MUCHO MÁS
QUE UN
APARTAMENTO.

Reserva 54 contará con una serie de espacios complementarios que llegan para hacer la vida más fácil y divertida a todos, los cuales serán entregados amoblados, liberando a los propietarios de cuotas extras para decorar cada ambiente:

¿Qué te parece disfrutar de un día de piscina en familia, mientras admiras una de las mejores vistas de la ciudad?

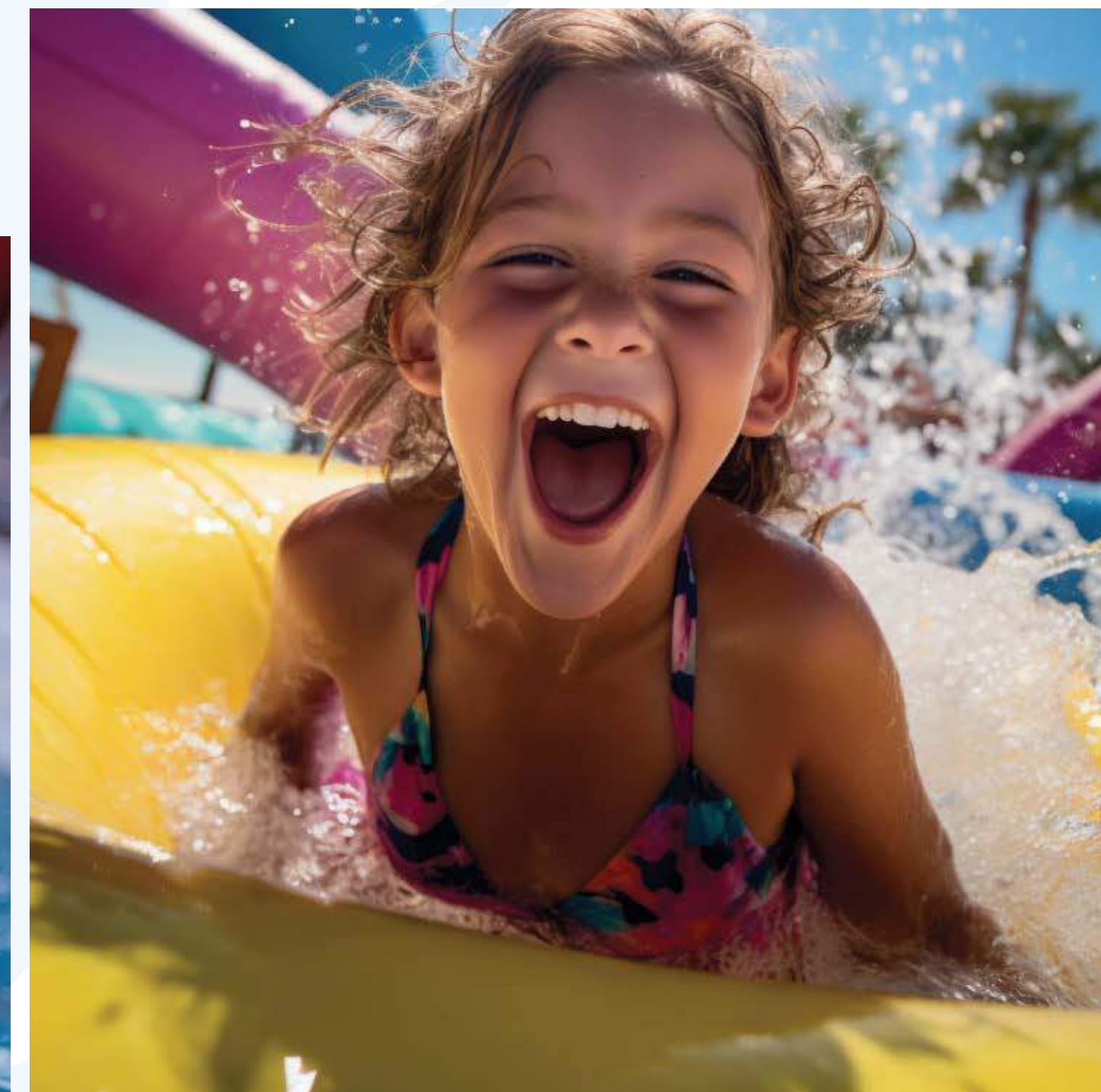
¿O relajarte en el jacuzzi luego de un día de mucho trabajo?

¿Leer un buen libro mientras tus hijos se divierten en el salón de juegos o en el parque?

En Reserva 54 hay un plan para cada miembro de la familia;
llegó el momento de vivirlo todo.

Conoce nuestras amenidades...





Tus hijos se divierten en la PISCINA DE NIÑOS, mientras tú lees un buen libro.

Para los días de sol, nada como disfrutar de tu PISCINA.

RESERVA

— 54 —
PARK HOUSE

Finaliza el día con una copa de vino en el JACUZZI mientras disfrutas el atardecer.





Ejercítate cada día en tu propio GIMNASIO.

Recárgate de energía
en el SOLARIUM.





Celebra con tu familia y amigos en el SALÓN SOCIAL.



Emociónate con tus amigos
en el SALÓN DE JUEGOS.



Siente la felicidad de tus hijos
mientras juegan en el PARQUE.

Consiente a tu mascota
en el PET SPA.





Trabaja desde COWORK, en un ambiente relajado.



Contarás con un SPA DE BICICLETAS para mantenerla siempre a punto.

DISEÑADO PARA QUE QUIENES HABITEN RESERVA 54
PUEDAN TENER TODO A LA MANO, TENDREMOS UNA
AMPLIA ZONA COMERCIAL SOBRE LA TRANSVERSAL 54.

RESERVA

— 54 —

PARK HOUSE

TAO' CAFE

Mini Mark

RESERVA

— 54 —

PARK HOUSE

RESERVA
— 54 —
PARK HOUSE

RESERVA
— 54 —
PARK HOUSE

LO MEJOR DE LA VIDA URBANA EN PERFECTA CONEXIÓN CON LA NATURALEZA

RESERVA

— 54 —

PARK HOUSE



RESERVA

— 54 —

PARK HOUSE

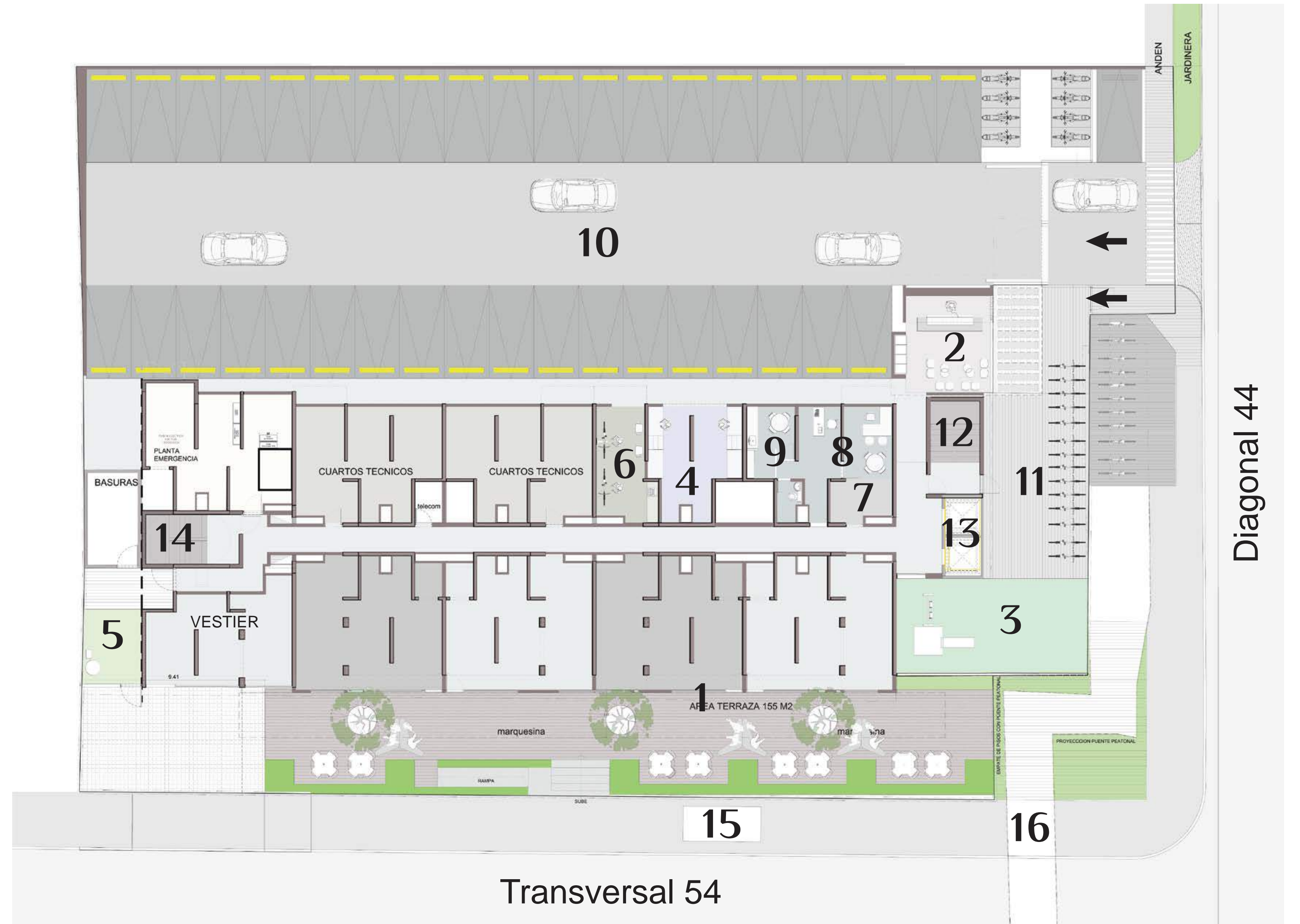
RESERVA

54

PARK HOUSE

PLISO 1

1. Terraza Galería Comercial
2. Lobby
3. Juegos infantiles
4. Pet Spa
5. Zona exterior mascotas
6. Spa bicicletas
7. Cuarto paquetes Amazon
8. Administración
9. Cuarto empleados con cocineta
10. Parquederos comunales
11. Bicicleros
12. Escalera 1
13. Ascensores 1 y 2
14. Escalera 2
15. Paradero Transcaribe
16. Puente peatonal



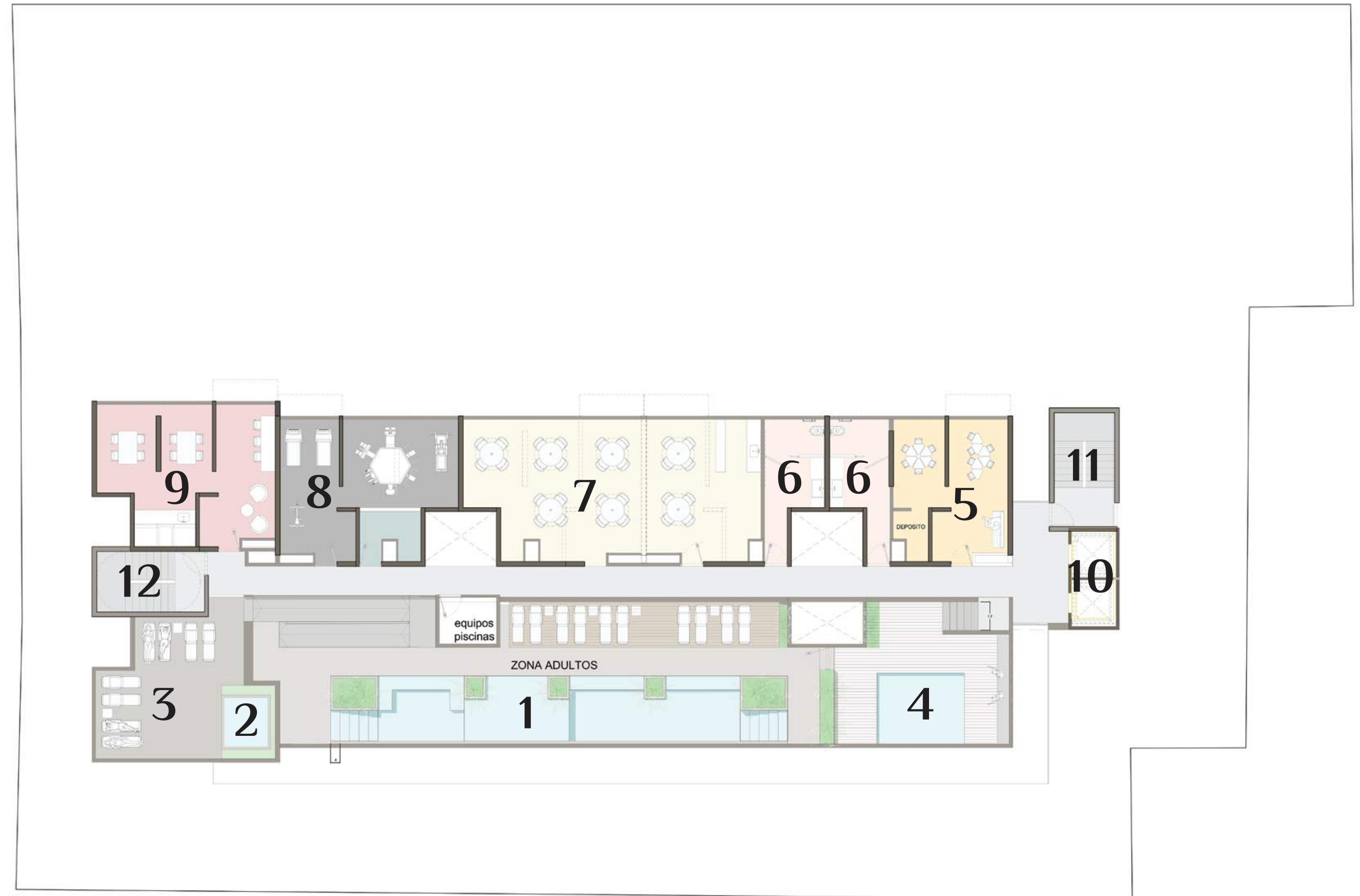
RESERVA

— 54 —

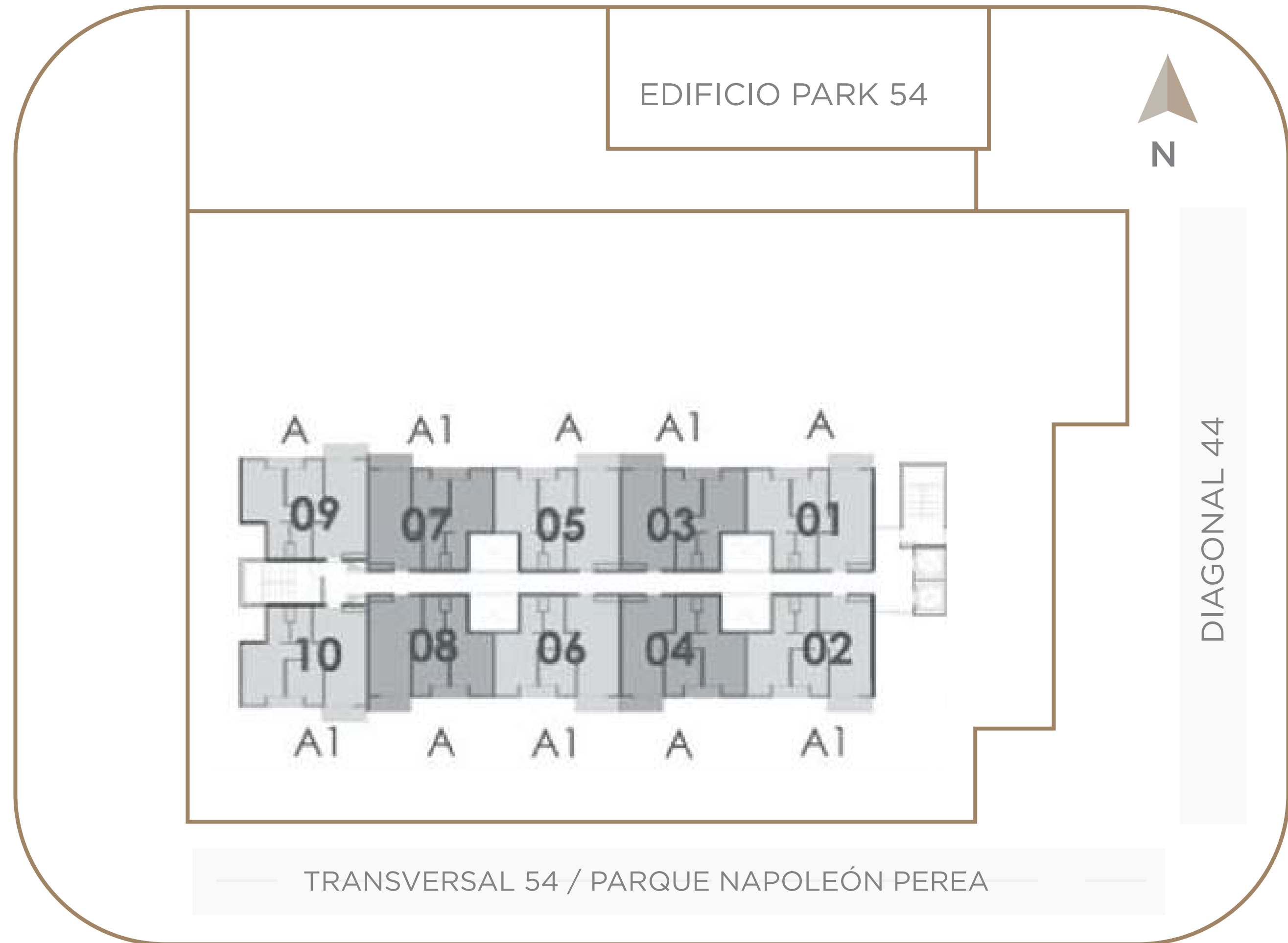
PARK HOUSE

PISO 21

1. Piscina adultos
2. Jacuzzi
3. Solarium
4. Piscina niños
5. Salón niños
6. Baños
7. Salón social
8. Gimnasio
9. Cowork
10. Ascensores 1 y 2
11. Escalera 1
12. Escalera 1



PLANTA TIPO



RESERVA

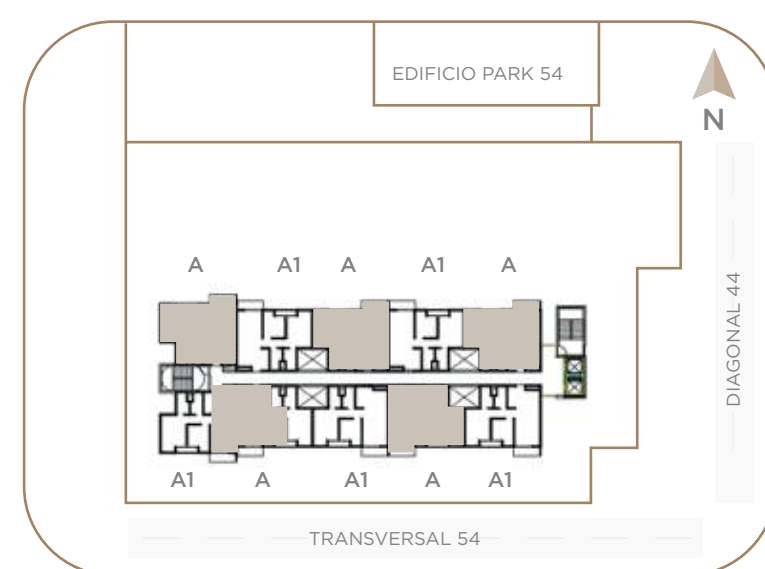
— 54 —
PARK HOUSE

APARTAMENTO TIPO A

Área Construida: 46.71 m²

Área Privada Construida: 40.95 m²

- 1 habitación + 1 disponible
- 2 baños*
- Sala-comedor
- Balcón cocina
- Zona de labores
- Terraza técnica para A.A.



RESERVA

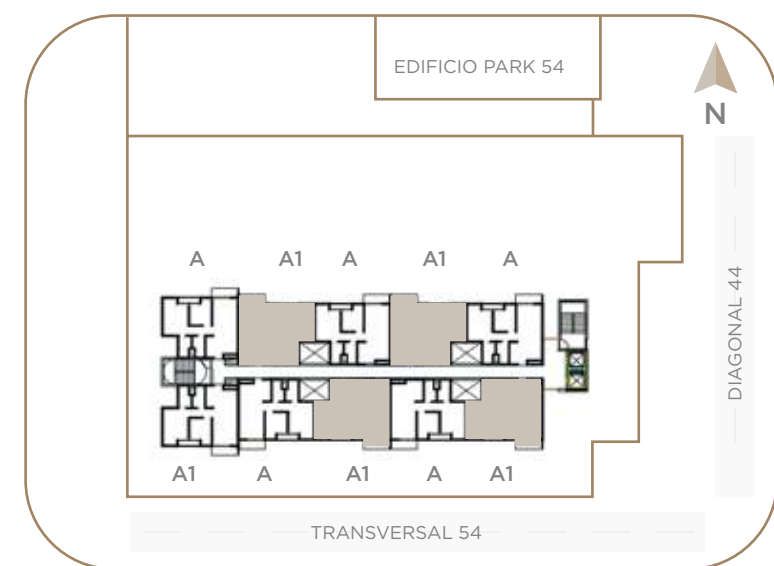
— 54 —
PARK HOUSE

APARTAMENTO TIPO A1

Área Construida: 46.71 m²

Área Privada Construida: 40.95 m²

- 1 habitación + 1 disponible
- 2 baños*
- Sala-comedor
- Balcón cocina
- Zona de labores
- Terraza técnica para A.A.



*Se entrega un (1) baño funcional y 1(un) espacio para un futuro segundo baño para construir por el propietario.

Los planos son una representación artística del diseño del proyecto y están sujetos a modificaciones por requerimientos técnicos y estructurales. Las áreas, medidas y ubicaciones son aproximadas y pueden sufrir modificaciones como consecuencias de razones de coordinación técnica, procesos constructivos, decisiones de diseño arquitectónico u ordenadas por la curaduría o Alcaldía en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario es solo para ambientación, no hace parte de la entrega de los apartamentos y en ningún caso, constituyen oferta por parte de la constructora. Las manifestaciones orales no se deben tomar como una representación de la constructora. Para una representación correcta, haga referencia a las especificaciones, folleto y documentos contractuales. El apartamento se entrega en obra gris. El inmueble se entregará con los acabados y equipos indicados en el anexo de especificaciones que hace parte integral de los contratos.

Vivir en Reserva 54 es contar con muchas facilidades a tu alrededor:



Comercio



Salud



Estaciones de Servicio



Educación



Restaurantes



Espacios Deportivos



Transporte



Servicios



Entretención

UN EQUIPO VISIONARIO

UNA EMPRESA QUE PONE EL DISEÑO EN FUNCIÓN DE CREAR UN ESTILO PROPIO QUE SATISFAGA LAS NECESIDADES Y GUSTOS DE QUIENES HABITAN CADA PROYECTO.

HA DESARROLLADO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS ICÓNICOS PROYECTOS QUE HOY SON REFERENTE POR SU DISEÑO ARQUITECTÓNICO, CONSTRUCCIÓN AMIGABLE CON EL PLANETA, SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD CON CERTIFICACIÓN ISO Y ALTA VALORIZACIÓN; OBTENIENDO RECONOCIMIENTOS DEL SECTOR CONSTRUCTOR Y CLIENTES, QUIENES VEN EN CADA OBRA UNA APUESTA QUE LIDERA LAS TENDENCIAS EN LA REGIÓN.

www.3gconstructores.com



PROYECTOS MÁS DESTACADOS DE 3G CONSTRUCTORES:

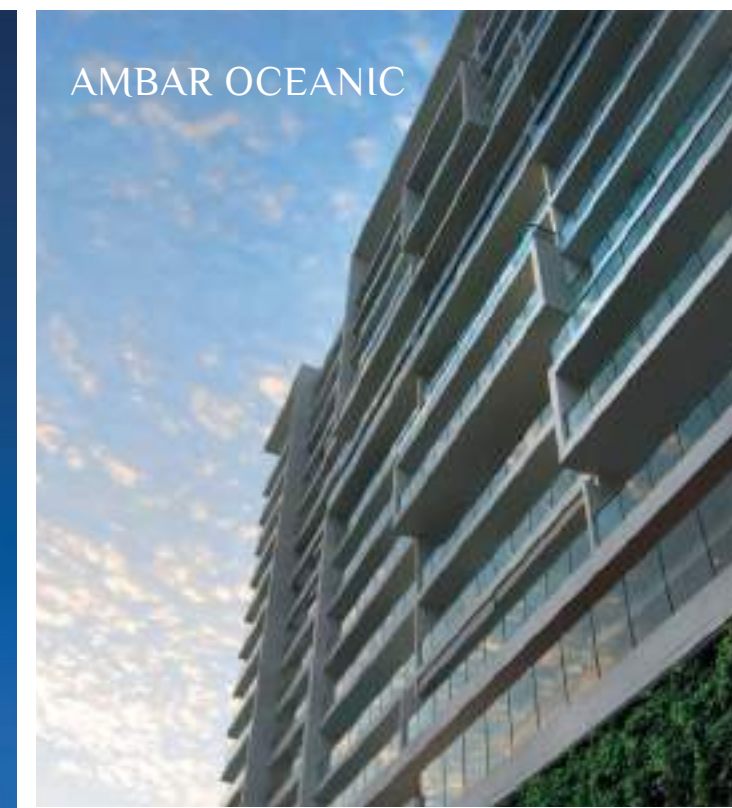
SU GESTIÓN, TRAYECTORIA Y PROFESIONALISMO, LES HA PERMITIDO OBTENER A TRAVÉS DE LOS AÑOS, UNA AMPLIA EXPERIENCIA Y CONOCIMIENTO EN EL MERCADO ARQUITECTÓNICO, CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO, LOGRANDO ASÍ MANTENERSE A LA VANGUARDIA EN LAS TENDENCIAS ACTUALES.



AMBAR



AQUA



AMBAR OCEANIC



INFINITY



AMBAR ROCA



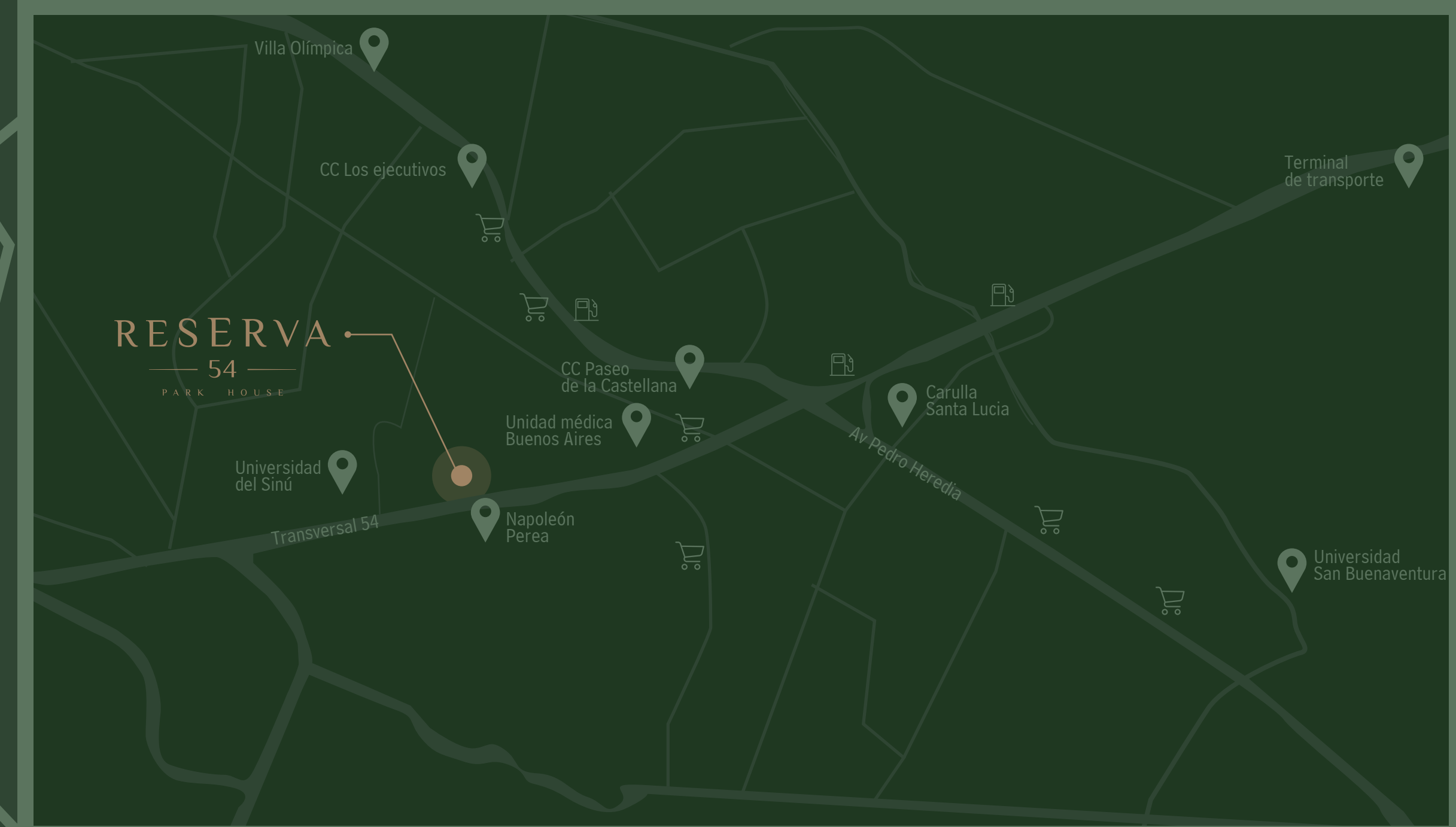
3G
CONSTRUCTORES



AMBAR BIO




54 PARK



RESERVA

— 54 —

P A R K H O U S E

Información:  **3 13 501 1935** ventas3@3gconstructores.com
3 17 623 7379 ventas4@3gconstructores.com

www.Reserva54.com

    @3gconstructores

Dirección Sala de Negocios: Barrio El Country, transversal 54 No. 40 - 161



#mequiero



Reserva54 es un proyecto VIS que se desarrollará en una(1) sola etapa, y todas sus zonas sociales se entregarán en esa etapa.
El valor final de venta por apartamento será el equivalente en pesos colombianos correspondiente a 150 SMMLV del año de escrituración.
El área construida y el área privada mencionadas son aproximadas, están sujetas a cambios como consecuencia directa de las modificaciones ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente en el trámite para la expedición de la licencia de construcción. El apartamento se entrega en obra gris.
Los renders, planos, imágenes, diseños, dimensiones, áreas y medidas, espacios, acabados, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, contenidas en este material son representaciones artísticas por lo cual, los detalles de diseño, colores, texturas y especificaciones de materiales son solo para ambientación y están sujetos a modificaciones sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto y en ningún caso constituyen oferta por parte de 3G constructores. La entrega de los apartamentos es sin acabados.
La ubicación y distribución de las zonas sociales y del edificio en general, podrá variar de acuerdo con el diseño final del proyecto y con la licencia de construcción que sea aprobada.
Las vistas y entorno del edificio son solo para ambientación y no comprometen al constructor.
Las fechas aquí descritas podrán sufrir modificaciones de acuerdo con las condiciones de mercado, la obtención del punto de equilibrio y condiciones de giro de fiducia o en caso de fuerza mayor o caso fortuito (en relación con las fechas de entrega).
La cuota de Administración aproximada es de \$4.000 por metro cuadrado de área construida (valor estimado del año 2023), la cual puede variar por ajustes de precios hasta el año en que se entregue la totalidad de los inmuebles, o de acuerdo con el presupuesto asignado por la Asamblea de Copropietarios.
El estrato socio económico es tres (3), sujeto a modificación por parte del Distrito (o autoridad competente según corresponda).
Las representaciones orales no se deben tomar como una representación de la constructora. Para una representación correcta, haga referencia a las especificaciones, folleto y documentos contractuales.